



Ayuntamiento
LAS MAJADAS
16142-LAS MAJADAS
(Cuenca)

ANUNCIO

DE CONVOCATORIA PARA LA ADJUDICACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO PARA LOCAL DE NEGOCIOS/ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS.-

1. Entidad Adjudicadora:

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Las Majadas (Cuenca).
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría - Intervención.

2. Objeto del Contrato:

Adjudicación de contrato de arrendamiento de un inmueble –bien patrimonial- de propiedad municipal y sito en Carretera de Villalba nº 8 -16142 – Las Majadas (Cuenca) con una superficie de solar de 1.297 m² y construida de 398,49 m². Dispone de Porche, vestíbulo, 2 salas de estar, 5 dormitorios individuales, 2 dormitorios dobles, 7 aseos con ducha aptos para personas con movilidad reducida, aseo general para el personal, comedor, cocina, despacho administrativo, lavandería, calefacción central y totalmente equipada. Estado de conservación: nueva.

3.- Tramitación, procedimiento y forma:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Concurso abierto.
- c) Forma: criterios de adjudicación, Para la valoración de las ofertas y la determinación de la mejor oferta deberá de atenderse a varios criterios de adjudicación.

4.-Tipo de la licitación:

El importe del arrendamiento se establece en la cantidad mínima de 1.385,00 €uros mensuales + IVA al alza. La renta mensual por la que resulte adjudicado el contrato podrá se bonificada según las previsiones del Pliego



Ayuntamiento
LAS MAJADAS
16142-LAS MAJADAS
(Cuenca)

5.- Garantía Provisional: 2.493,00 €uros que se puede depositar en cualquiera de los medios admitidos en derecho

6.- Obtención de documentación e información: En el Excmo. Ayuntamiento, Plaza Mayor nº 1 16142 - Las Majadas - Cuenca, Email: info@lasmajadas.org, teléfono 969 283 061.

7.- Formulación de propuestas:

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la Legislación en vigor.

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

- a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario:
- Fotocopia del DNI/NIF – Fotocopia del CIF en su caso.
- b) Documentos que acrediten la representación si se actúa en nombre y representación
- c) Declaración responsable de no estar incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público según modelo anexo II.
- d) Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía provisional por importe de 2.493,00 €uros.



Ayuntamiento
LAS MAJADAS
16142-LAS MAJADAS
(Cuenca)

SOBRE «B» OFERTA ECONÓMICA

Se ajustará al modelo que se publica como Anexo I

SOBRE «C»

Memoria técnica y documentos que permitan a la mesa de contratación valorar las condiciones de la oferta según los criterios de adjudicación (precio ofertado, ampliación de fianza) así como mejora a introducir.

8.- Criterios de adjudicación:

- Total del importe anual mínimo 16.620,00 €uros a ofrecer por el arrendamiento se valoraría con 50 puntos. El resto de ofertas se valorará con un punto más para cada cien (100,00) €uros de incremento en la oferta,
- Ampliación del importe de la fianza definitiva – 1 punto por cada 500,00 €uros efectivamente depositados en metálico,

9.- Presentación de las ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: 20 días hábiles a contar desde el siguiente a la inserción del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.
- b) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Las Majadas - Cuenca.

10.- Apertura de ofertas:

Plazo máximo de 30 días una vez cerrado el plazo de presentación de ofertas.

Las Majadas, 9 de Enero de 2.017

EL ALCALDE-PRESIDENTE

Documento firmado digitalmente



**Ayuntamiento
LAS MAJADAS**
16142-LAS MAJADAS
(Cuenca)

A N E X O I

D.....mayor de edad,
con domicilio en el municipio de.....provincia
de.....calle.....nº.....,
Código Postal teléfono provisto del
DNI/NIF nº, por medio del presente escrito
comparece y (en su nombre propio y derecho o en nombre y representación de
.....CIF/NIF
nº....., manifiesta que, tiene conocimiento del concurso
convocado por el Ayuntamiento de Las Majadas (Cuenca) para la adjudicación de un
contrato de arrendamiento del bien inmueble denominado "antigua casa de mayores"
y que está enterado, y acepta, las condiciones y requisitos que se exigen para tomar
parte en dicho procedimiento.

En su virtud **SE COMPROMETE** a abonar por el arrendamiento expresado la
cantidad mensual que a continuación se refleja, comprometiéndose a cumplir todas y
cada una de las condiciones de la convocatoria que declara conocer.

ARRENDAMIENTO LOCAL CANTIDAD QUE OFRECE (IVA no incluido)

Cantidad/año en cifra

Cantidad/año en letra

.....

-lugar, fecha y firma-



Ayuntamiento
LAS MAJADAS
16142-LAS MAJADAS
(Cuenca)

A N E X O II

MODELO DE DECLARACIÓN JURADA/RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIONES O INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR

D. _____ con DNI _____,
en nombre propio y derecho, o como representante legal de la Empresa/Entidad
_____, CIF/NIF _____

DECLARA BAJO JURAMENTO/BAJO SU RESPONSABILIDAD (tachar lo que no proceda):

- Que cumple con todas las condiciones previstas en el pliego de condiciones para participar en el concurso para arrendamiento de inmueble –antigua casa de mayores- del Ayuntamiento de Las Majadas (Cuenca).
- Que no concurre en la misma ninguna de las circunstancias recogidas como prohibiciones para contratar con la Administración.
- Que se haya al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda local, estatal y autonómica, y con la Seguridad Social a tenor de lo previsto en la legislación de aplicación a cada supuesto, o, en su caso, que no tiene obligación de presentar las declaraciones o documentos necesarios.
- Que en los órganos de Administración o gobierno de la misma, no figura persona alguna que se haya incurso en alguno de los supuestos previstos en la Ley del Gobierno y del Consejo Consultivo de Castilla La Mancha.

Y, para que conste a los efectos oportunos firmo la presente en Las Majadas (Cuenca) a de 201..

Fdº.- _____